



ADVOKAT  
SAMFUNDET



FINANS  
DANMARK

Danske  
Advokater

1. januar 2025

Til [sælgers navn] (sælger)

## Standardgaranti ved køb af eksisterende andelsbolig

Garantien er udstedt på foranledning af (købers navn) (køber).

(Pengeinstituttets navn) indestår sælger uigenkaldeligt for betaling af

kr. ... (Garantibeløb) skriver kroner..... .

Beløbet tjener sælger til sikkerhed for ethvert krav, som følger af den mellem sælger og køber indgåede overdragelsesaftale af (skriv dato) vedrørende køb af andel med brugsret til andelsbolig nr. .... i andelsboligforeningen ....., på matr.nr. ...., beliggende .....

Garantien skal sendes til andelsboligforeningen med kopi til sælger eller eventuelt medvirkende ejendomsmægler.

### Betaling og afregning over for sælger

Garantien erstattes af betaling den (skriv dato) (betalingsdagen) til andelsboligforeningen på de vilkår, der er bestemt i overdragelsesaftalen. Hvis betalingsdagen ændres, skal pengeinstituttet orienteres herom. Er betalingsdagen ikke en bankdag, skal deponering ske senest bankdagen inden overtagelsesdagen.

Betaling sker under forbehold af, at andelsboligen overdrages ubehæftet og i øvrigt fri for enhver anden form for gæld, medmindre andet er aftalt i overdragelsesaftalen.

Andelsboligforeningen foretager afregning over for sælger i henhold til overdragelsesaftalens vilkår og andelsboligforeningens vedtægter.

### **Ophævelse pga. misligholdelse**

Hvis handlen inden overtagelsesdagen hæves af den ene part pga. den anden parts misligholdelse, tilbageholdes deponerede beløb indtil det ved dom eller (evt. udenretligt) forlig er afgjort, hvem beløbet tilkommer. Tilsvarende vil garantien ikke blive afløst af kontant deponering, hvis denne på tidspunktet for ophævelsen, endnu ikke er afløst af en deponering.

### **(Eventuel) - Klausul om transport i tilbagesøgningskrav**

Køber har givet pengeinstituttet transport i sit krav på eventuel tilbagebetaling af købesummen med tillæg af renter i den situation, hvor handlen ikke gennemføres, eller købesummen nedsættes. En eventuel tilbagebetaling af købesummen med tillæg af renter kan alene med frigørende virkning tilbagebetales til pengeinstituttet.

..... den .....

(Pengeinstituttets navn)

(underskrift)